

24. februar 2010

Bestyrelsesmedlemmerne,
Jens Rasmussen

Bestyrelsesmøde afholdt torsdag den **18. februar 2010 kl. 17** på Greveager 1.

Deltagere: Uffe Petersen, Kim Kjellmann, Bente Puggaard, Kenn Bendtsen, Svend Aage Larsen og Jens Rasmussen.

Fraværende: Ingen

Dagsorden:

10-01-01 **Referat** af mødet den 5. december 2009.

Taget til efterretning og godkendt

10-01-02 **Meddelelser:**

- a. Ledige boliger på landsplan er 2.688 pr. 1. januar 2010.
- b. Genuddlejninger i Greve Boligselskabs afdelinger er foretaget med 295 pr. 31/12 2009, heraf er 29 anvist af kommunen.
- c. Ventelisterne indeholder pr. 31/12 2009 i alt 5.421 ansøgere, heri er 1.324 aktive, de resterende er i bero. Der har været en lille nedgang i antallet af aktive ansøgere.
- d. Restancerne er samlet pr. 31/12 2009 på 439.321 kr. eller 3,21 %.
- e. Der har været 11 udsættelser pr. 31/12 2009.
- f. Skimmelsagen i afd. 11, Tjur- og Tejstgården. **Det blev besluttet, at indkalde lejer til nyt møde, hvor Uffe Petersen deltager.**
- g. Indkøb af ny kopimaskine til administrationen.

h. Afskedigelse af ejendomsfunktionær i afd. 4, Gersagerparken.

i. Flytteafregning, Hedevangen 20 er for retten den 29. marts 2010.

10-01-03 **Forslag til forrentning** til afdelingerne og dispositionsfonden med 2,07 %, afdelingernes lån i selskabet med 2,56 % og mellemregning, lån til køkkenrenovering m.v. forrentes med 3,00 %.

Godkendt.

10-01-04 **Tjørnelyparken.**

Landsbyggefonden har meddelt, at de ikke vil kræve, at alle forslag til tiltag i Østergaards rapport udføres, men kun kræve ekstra udvendig fundamentsisolering.

Taget til efterretning.

10-01-05 **Elkærparken.**

Skitseprojekt, som skal danne grundlag for skema A, blev i december fremsendt til Landsbyggefonden. Landsbyggefonden har meddelt, at skitseprojektet forventes behandlet i første kvartal i 2010.

Taget til efterretning.

10-01-06 **Enghusene.**

Orienteringsmøde for beboerne vedr. renoveringsprojektet afholdt den 27. januar 2010. Der var fremmødt mange beboere.

Taget til efterretning.

Renoveringen af prøvehuset er påbegyndt.

Taget til efterretning.

10-01-07 Hundige Nord Institutionerne.

Greve Kommune har endnu ikke behandlet projektet vedr. indretning af akut-boliger i de tomme institutionsbygninger.

Greve Kommune har på det seneste været to gange på besigtigelse af lokalerne.

Taget til efterretning.

10-01-08 Byagerparken, 32 nye boliger.

Det vil være muligt, at erhverve nabogrunden til Byagerparken og opføre 32 almene boliger (13 familieboliger og 19 ældreboliger). Nærmere redegørelse på mødet.

Tegningerne, Greve Kommunes dispensation til lokalplan og foreløbig økonomi blev gennemgået på mødet.

Det blev besluttet at arbejde videre med projektet og erhverve grunden for 13,5 mio. kr. på betingelse af, at der kan opnås en godkendelse af skema B.

10-01-09 Status for byggesager.

Bilag gennemgået på mødet.

10-01-10 Ansøgning fra afd. 1, Grevehaven om tilskud til 60 års jubilæumsfest i august i år. (Bilag vedlagt).

Afd. 2, Vestervang vil ansøge om tilskud til 50 års jubilæumsfest i august.

Ansøgning fra Vestervang omdelt på mødet.

Bestyrelsen er positiv overfor ansøgningerne, men ønskede nærmere oplysninger fra begge afdelinger om, hvordan jubilæerne skal markeres (gerne med budget), før der tages endelig stilling til størrelsen af tilskuddet.

10-01-11 Udpegning af **dirigenter** til afdelingsmøderne i april.

Der udsendes en revideret mødeliste for 1. halvår 2010, hvorpå der angives dirigenter.

10-01-12 Udpegning af repræsentant til **festudvalget**, som skal arrangere sommerfesten.

Bestyrelsens repræsentant i festudvalget er Kenn Bendtsen.

(De øvrige i festudvalget: Nicolaj Kann Mohr, Karsten Vestergaard og Marianne Wendelborg).

10-01-13 **Forslag til ændring af husorden vedr. husdyr.**
(Udkast vedlagt som bilag).

Udkast drøftet på mødet. Det blev besluttet, at der udarbejdes et revideret udkast, som udsendes til kommentering i bestyrelsen.

10-01-14 **Eventuelt.**

Revisionens erklæring og fælles estimeret balance vedr. fusionen med Greve Ældreboligselskab (Møllehøj) omdelt på mødet.

Næste møde foreslås afholdt 1. maj 2010.

Med venlig hilsen

Uffe Petersen / Jens Rasmussen